

Legende

- Schutzbereich Wohn-, Dorf- und Mischgebiete 1000 m
- Schutzbereich Weiler/ Einzelgehöfte 800 m
- Schutzbereich Kreisstraßen 200 m (beidseitig)
- Schutzbereich Baudenkmal St.-Ulrichs-Kapelle 400 m
- Vorranggebiet Windenergie gem. Entwurf Regionalplan Augsburg
- Vorranggebiet Windenergie gem. Entwurf Regionalplan Westmittelfranken
- Ausschlussgebiet Windenergie gem. Entwurf Regionalplan Westmittelfranken
- Tallagen mit Bacheinschnitt
- Waldfunktion Erholung
- Waldfunktion Lebensraum
- St.-Ulrichs-Kapelle, Baudenkmal D-7-79-231-17
- Gemeindegebietsgrenze

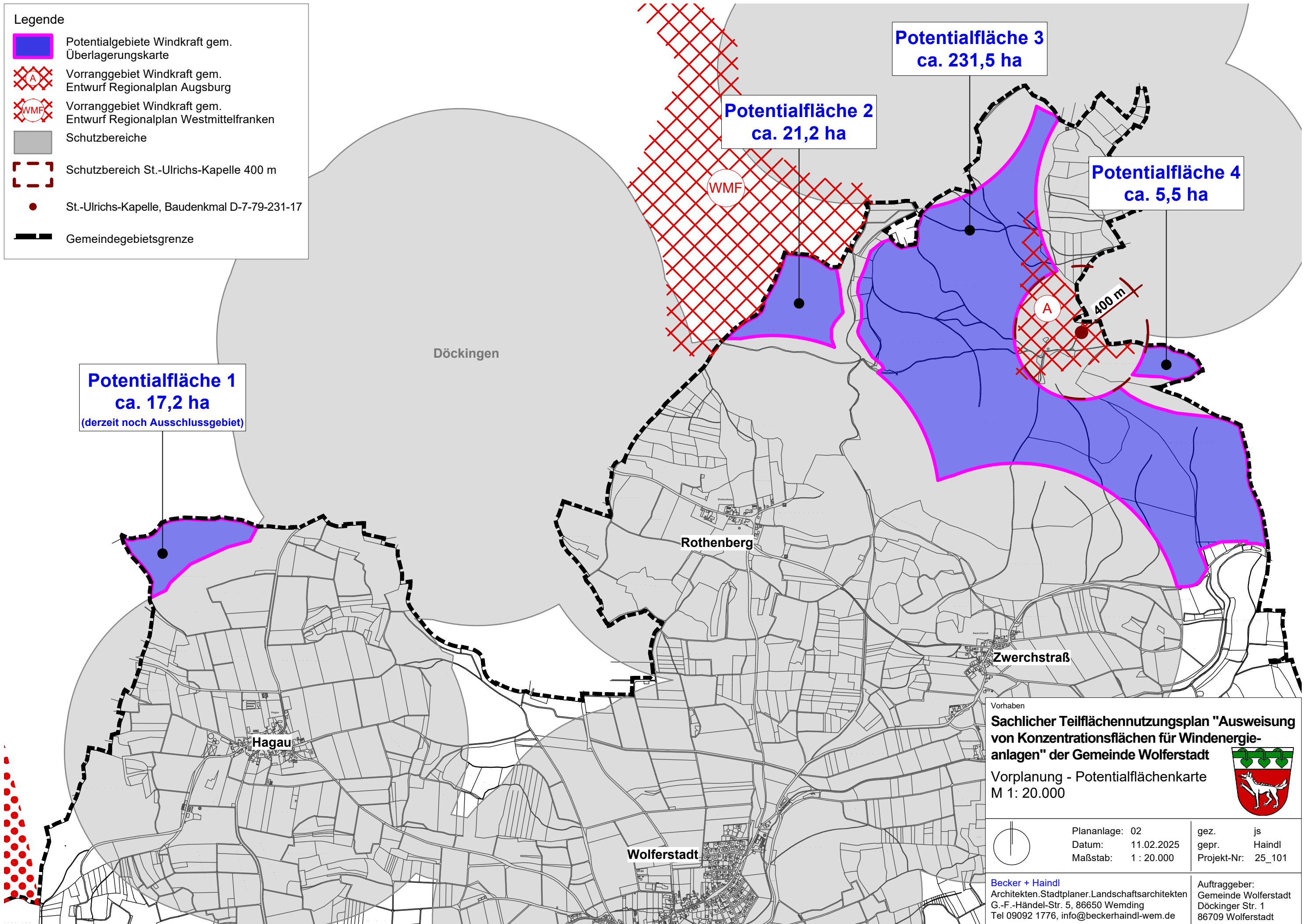
Vorhaben
Sachlicher Teilflächennutzungsplan "Ausweisung von Konzentrationsflächen für Windenergieanlagen" der Gemeinde Wolfersstadt
 Vorplanung - Überlagerungskarte
 M 1: 20.000

	Plananlage: 01	gez. js
	Datum: 11.02.2025	gepr. Haindl
	Maßstab: 1 : 20.000	Projekt-Nr: 25_101

Becker + Haindl Architekten.Stadtplaner.Landschaftsarchitekten G.-F.-Händel-Str. 5, 86650 Wemding Tel 09092 1776, info@beckerhaindl-wem.de	Auftraggeber: Gemeinde Wolfersstadt Döckinger Str. 1 86709 Wolfersstadt
--	---

Legende

-  Potentialgebiete Windkraft gem. Überlagerungskarte
-  Vorranggebiet Windkraft gem. Entwurf Regionalplan Augsburg
-  Vorranggebiet Windkraft gem. Entwurf Regionalplan Westmittelfranken
-  Schutzbereiche
-  Schutzbereich St.-Ulrichs-Kapelle 400 m
-  St.-Ulrichs-Kapelle, Baudenkmal D-7-79-231-17
-  Gemeindegebietsgrenze




Potentialfläche 1
ca. 17,2 ha
(derzeit noch Ausschlussgebiet)


Potentialfläche 2
ca. 21,2 ha

Potentialfläche 3
ca. 231,5 ha

Potentialfläche 4
ca. 5,5 ha

Vorhaben
Sachlicher Teilflächennutzungsplan "Ausweisung von Konzentrationsflächen für Windenergieanlagen" der Gemeinde Wolfenstadt
Vorplanung - Potentialflächenkarte
M 1: 20.000



	Plananlage: 02	gez. js
	Datum: 11.02.2025	gepr. Haindl
	Maßstab: 1 : 20.000	Projekt-Nr: 25_101

Becker + Haindl Architekten.Stadtplaner.Landschaftsarchitekten G.-F.-Händel-Str. 5, 86650 Wemding Tel 09092 1776, info@beckerhaindl-wem.de	Auftraggeber: Gemeinde Wolfenstadt Döckinger Str. 1 86709 Wolfenstadt
--	---

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung: Windenergie
Die Abstände von 1.000 m zu Wohn-, Dorf- und Mischgebieten,
800 m zu Einzelgehöften und Weiler
200 m beidseitig von Kreisstraßen und
400 m um das Baudenkmal St.-Ulrichs-Kapelle
sind maßgebend und bei Antragstellungen zwingend
einzuhalten und entsprechend nachzuweisen.

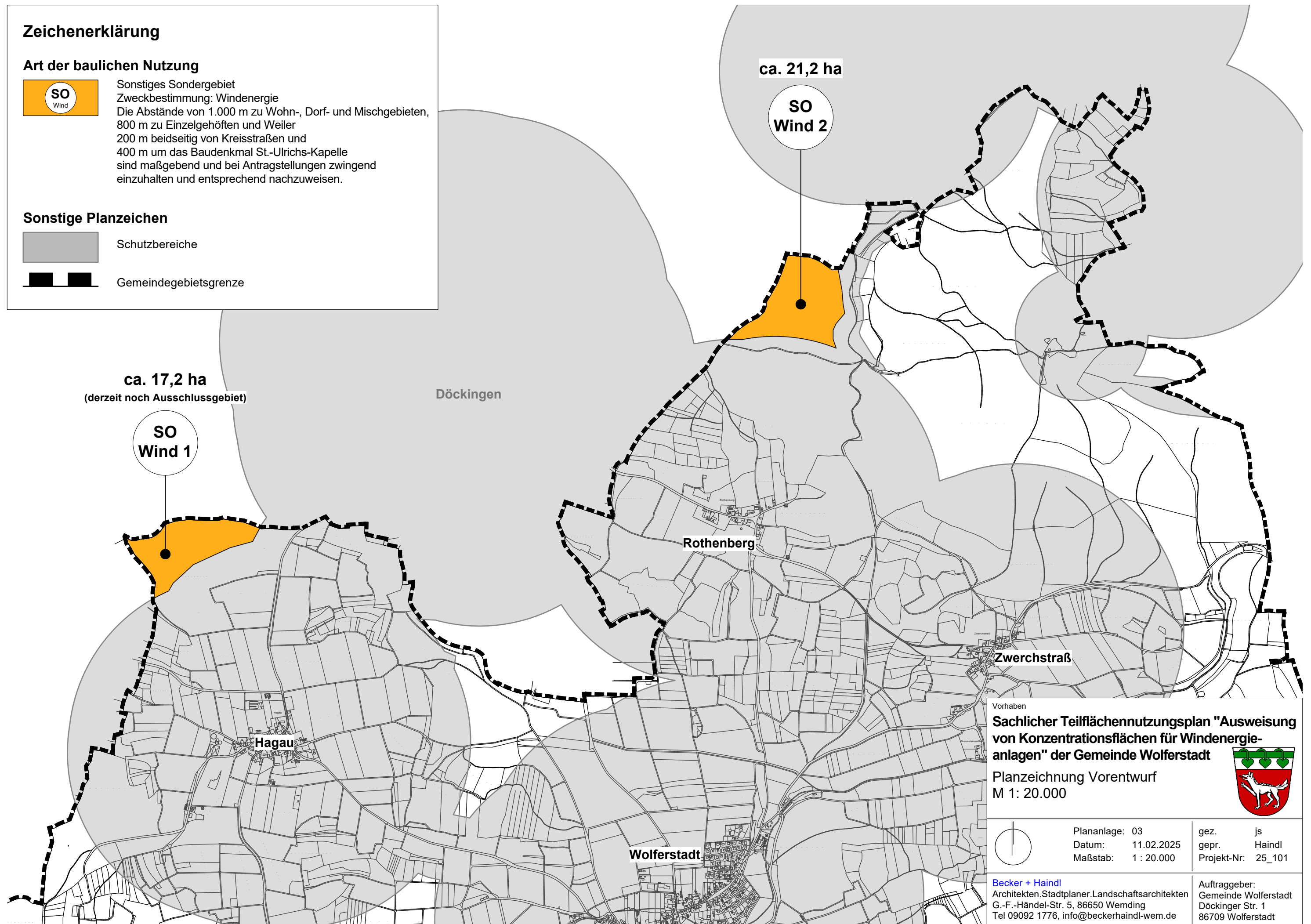
Sonstige Planzeichen




Schutzbereiche




Gemeindegebietsgrenze



Vorhaben
Sachlicher Teilflächennutzungsplan "Ausweisung von Konzentrationsflächen für Windenergieanlagen" der Gemeinde Wolfersstadt
Planzeichnung Vorentwurf
M 1: 20.000



	Plananlage: 03	gez. js
	Datum: 11.02.2025	gepr. Haindl
	Maßstab: 1 : 20.000	Projekt-Nr: 25_101

Becker + Haindl Architekten.Stadtplaner.Landschaftsarchitekten G.-F.-Händel-Str. 5, 86650 Wemding Tel 09092 1776, info@beckerhaindl-wem.de	Auftraggeber: Gemeinde Wolfersstadt Döckinger Str. 1 86709 Wolfersstadt
--	---